

Bæredygtigt byggeri er på vej frem

Cirkulær tankegang og energibesparelser vil med tiden blive den nye normal i byggeriet, som er den sektor, der udleder flest drivhusgasser. Men vi skal gøre flere erfaringer, siger Anton Nørgaard, adm. direktør, CEO i Dansk Boligbyg A/S.

Bæredygtighed er et slidt udtryk anvendt i flæng uden nødvendigvis at være bakket op af tilstrækkelig handling. For at det skal udvikle sig til mere end et politisk korrekt udtryk, skal det defineres tydeligt og gøres målbart. Det har man gjort i byggesektoren ved at tage fat i DGNB - en tysk certificeringsstandard tilpasset danske forhold - som kan tildeles et byggeri, hvis en række kriterier er opfyldt.

I Dansk Boligbyg har man adskillige bæredygtige byggeprojekter i gang over hele landet. Organisationen arbejdede med genbrugsmursten første gang i 2009, hvor København var vært for det resultatløse COP 15 klimatopmøde, og et statsoverhoved faldt i søvn. Projektet var 40 handicapboliger i Odense og omfattede også et CO2-regnskab for byggeriet samt screening af materialer for bl.a. PVC.

Bæredygtigt byggeri er en læreproces

Siden er der sket en markant udvikling på området, og Dansk Boligbyg har været og er involveret i en lang række andre byggerier, hvor bæredygtighed indgår som et af kriterierne. Men det er en læreproces, siger Anton Nørgaard, CEO i Dansk Boligbyg.

- Vi har fx bygget for en boligforening på et tidspunkt, hvor de anvendte luft-til-vand varmepumper, jordvarme og varme ud fra spildevand. Beboerne var stillet i udsigt, at varmekonsumet ville koste næsten ingenting, men i praksis var der en hel del indkøringsproblemer, og slutresultatet blev noget anderledes. Men det har på ingen måde været spildte kræfter - bæredygtigt byggeri er stadig i sin spæde start, og vi har brug for at gøre mange flere erfaringer og prøve nye løsninger af.

Dansk Boligbyg har været med i flere andre projekter, hvor bæredygtighed har været højt prioriteret. Blandt andet kan de bryste sig af Vonsild Have Plejecenter i Kolding - Danmarks første plejehjem, der opfylder DGNB-kriterierne.

Udover at tilbyde boliger til 60 beboere huser plejecentret også en café, et wellness-område og attraktive udeområder, som er åbent for både beboerne og indbyggerne i lokalsamfundet. En illustration af, at en DGNB-certificering handler om mere end energiforbrug og materialer - bæredygtighedskriterierne er en ligelig vægtning af både sociale, økonomiske og miljømæssige forhold. I en samlet vurdering af 48 kriterier tildeles et bæredygtigt byggeri klassificeringen bronze, sølv eller guld - og plejecentret fik sølv.

Fokus på energi og genbrug

Men i en tid med stor fokus på klimaforandringer og erkendelsen af, at vi ikke har endeløse ressourcer, er der naturligt stor fokus på netop energiforbrug og materialer, når det handler om bæredygtigt byggeri.

Det ses bl.a. i Bolig+ i Søborg, hvor Dansk Boligbyg har været hovedentreprenør. Statens Byggeforskningsinstitut har evalueret projektet og konkluderer i en rapport: "I betragtning af, at det er første gang, at etageboliger opføres med baggrund i BOLIG+ dogmerne, er resultatet ganske flot. Ikke alle dogmer er opfyldt fuldstændigt, men tilstrækkeligt til at vise, at BOLIG+ dogmerne er en god reference for fremtidigt byggeri."

Ejendommen med fire etager og 10 lejligheder blev taget i brug i 2015 og har næsten klaret sig selv energimæssigt, heri medregnet den elektricitet, som bygningen producerer via solfangere og beboerne

forbruger. Det lever også op til skrappe krav til bæredygtighed og indeklime inden for et almindeligt anlægsbudget på markedsvilkår. Anton Nørgaard efterlyser dog en mere holistisk tilgang til netop anlægsbudgettet.

- Her i Danmark er vi meget tilbøjelige til at se på anlægssummen og regner ikke driften med. Det kan godt være, at det ikke kommer investorerne men lejerne til gode. Men hvis vi som samfund sigter imod bæredygtigt byggeri som den nye standard, så bør vi have en mere totaløkonomisk betragtning.

På energisiden har Danmark en unik position med omkring 40 pct. af elektriciteten leveret af vind fra en vindmøllepark, der stadig udbygges. I bæredygtige etagebyggerier er det solceller, der anvendes, men overskudsstrøm til elnettet afhændes gratis.

- Der er mange overvejelser i det her. Vi har fx også i Danmark en tradition for stærk isolering af huse - og et nyt hus bruger meget lidt energi. Men måske skal vi med tiden bruge færre materialer og lukre mere på vindenergi. Det kan også være, at en bedre løsning er mere fokus på fjernvarme, som leverer meget grøn energi allerede. Hvorom alting er - vi er i en spændende fase, hvor udviklingen i alting går meget hurtigt og nye løsninger vil opstå. Og innovation går nogle gange i andre retninger, end man regnede med, siger Anton Nørgaard.

TEKST: Flemming Østergaard